

**CÔNG TY
CỔ PHẦN ANI**

Số: 83/2020/CV-ANI
V/v: Thông báo phương
thức thanh toán tại
Dự án Osimi Phú Mỹ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 08 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Đất xanh Premium

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ số 11/2019HĐDV-TT/ANI-DXP ngày 14/11/2020, Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 30/07/2020 giữa Công ty cổ phần ANI và Công ty cổ phần Đất Xanh Premium về việc tiếp thị và phân phối sản phẩm Bất động sản dự án Căn hộ Phú Mỹ (Khu dân đô thị mới Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu) (tên gọi thương mại của Dự án là Osimi Phú Mỹ);

Căn cứ kế hoạch triển khai công tác giới thiệu sản phẩm của dự án tới khách hàng từ Công ty cổ phần Đất Xanh Premium.

Công ty cổ phần ANI thông báo đến quý Công ty **“Phương thức thanh toán cho Dự án Osimi Phú Mỹ”** (File đính kèm) áp dụng cho khách hàng mua sản phẩm tại Dự án Osimi Phú Mỹ để Quý công ty có cơ sở áp dụng trong quá trình triển khai hoạt động môi giới.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



Trịnh Thị Mỹ Hạnh





PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN
Áp dụng cho Dự án: OSIMI PHÚ MỸ

I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG

| Đợt | Thời gian thanh toán | Tỷ lệ thanh toán/ Giá trị căn hộ | Ghi chú |
|--------------------------------|---|---|--|
| Đăng ký nguyện vọng | | | |
| Đợt 1 | Giữ chỗ | 30.000.000 VNĐ | |
| Đợt 2 | Thỏa Thuận Đảm Bảo Mua Sản Phẩm Đăng Ký | 10% (bao gồm Tiền giữ chỗ) | Sau 05 ngày kể từ ngày khách hàng ký Phiếu đăng ký nguyện vọng |
| Đợt 3 | 30 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đảm Bảo Mua Sản Phẩm | 05% | |
| Đợt 4 | 60 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đảm Bảo Mua Sản Phẩm | 05% | |
| Ký kết Hợp đồng mua bán | | | |
| Đợt 5 | Ngày tại thời điểm ký hợp đồng mua bán, sau khi hoàn tất móng hầm | 10% | Dự kiến tháng 01/2021 |
| Đợt 6 | Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư hoàn tất việc đổ bê tông đến sàn tầng 05 | 10% | Dự kiến tháng 03/2021 |
| Đợt 7 | Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư hoàn tất việc đổ bê tông đến sàn tầng 10 | 10% | Dự kiến tháng 04/2021 |
| Đợt 8 | Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư hoàn tất việc đổ bê tông đến sàn tầng 15 | 10% | Dự kiến tháng 06/2021) |
| Đợt 9 | Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư hoàn tất việc cất nóc | 10% | Dự kiến tháng 07/2021 |
| Đợt 10 | Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư Thông báo bàn giao nhà (Hoàn thiện) | 25% + Phí bảo trì 2% + Phí quản lý cho 03 tháng đầu tiên | Dự kiến tháng 06/2022 |
| Đợt 11 | Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư Thông báo bàn giao giấy chứng nhận QSHNO | 5% | |
| Tổng cộng | | 100% | |

(Ghi chú: công việc đổ bê tông sàn không bao gồm xây, trát)



Handwritten signature



II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THEO THỜI GIAN:

| | Thời gian thanh toán | Tỷ lệ thanh toán/ Giá trị căn hộ | Ghi chú |
|--------------------------------|---|--|--|
| Đăng ký nguyện vọng | | | |
| Đợt 1 | Giữ chỗ | 30.000.000 VNĐ | |
| Đợt 2 | Thỏa Thuận Đảm Bảo Mua Sản Phẩm Đăng Ký | 10% (bao gồm Tiền giữ chỗ) | Sau 05 ngày kể từ ngày khách hàng ký Phiếu đăng ký nguyện vọng |
| Đợt 3 | 30 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đảm Bảo Mua Sản Phẩm | 05% | |
| Đợt 4 | 60 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đảm Bảo Mua Sản Phẩm | 05% | |
| Ký kết Hợp đồng mua bán | | | |
| Đợt 5 | Ngay tại thời điểm ký hợp đồng mua bán | 10% | Dự kiến tháng 08/01/2021 |
| Đợt 6 | 25 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 5 | 5% | Dự kiến 03/02/2021 |
| Đợt 7 | 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 6 | 5% | Dự kiến 03/03/2021 |
| Đợt 8 | 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 7 | 5% | Dự kiến 02/04/2021 |
| Đợt 9 | 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 8 | 5% | Dự kiến 03/05/2021 |
| Đợt 10 | 35 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 9 | 10% | Dự kiến 08/06/2021 |
| Đợt 11 | 45 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 10 | 10% | Dự kiến 23/07/2021 |
| Đợt 12 | Thông báo bàn giao nhà (Hoàn thiện) | 25% + Phí bảo trì 2% + Phí quản lý cho 03 tháng đầu tiên | Dự kiến tháng 06/2022 |
| Đợt 13 | Thông báo bàn giao giấy chứng nhận QSHNO | 5% | |
| | Tổng cộng | 100% | |

Handwritten signature



III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH

1. Thanh toán 50% - Chiết khấu 2%
2. Thanh toán 60% - Chiết khấu 2,5%
3. Thanh toán 70% - Chiết khấu 3%
4. Thanh toán 95% (với hình thức 70% phần thanh toán thực hiện cho Hợp đồng mua bán và 25% còn lại thực hiện với hình thức Hợp đồng vay vốn lãi suất 0%) - Chiết khấu 4 %

| Stt | Thời gian thanh toán | Tỷ lệ thanh toán (%) | | | | Ghi chú |
|-------------|--|---|---|---|-------------|---------|
| | | 50% | 60% | 70% | 95% | |
| 01 | Thỏa Thuận Đảm Bảo Mua Sản Phẩm Đăng Ký | 50% | 60% | 70% | 95% | |
| 02 | Ký Hợp đồng mua bán | 10% | 10% | | | |
| 03 | 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng | 10% | | | | |
| 04 | Thông báo bàn giao nhà | 25% + Phí bảo trì 2% + Phí quản lý cho 03 tháng | 25% + Phí bảo trì 2% + Phí quản lý cho 03 tháng | 25% + Phí bảo trì 2% + Phí quản lý cho 03 tháng | | |
| 05 | Thông báo bàn giao giấy chứng nhận QSHNO | 5% | 5% | 5% | 5% | |
| Tổng | | 100% | 100% | 100% | 100% | |

(Ghi chú: Hình thức chiết khấu sẽ trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ)



Handwritten signature